

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבריאות
יחידה מזמינה:	אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה
תאריך:	26.10.2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים. 2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף. 3. בנוסף, במהלך שנת 2022 שכר המשרד שטח נוסף עבור האגף באותה הקומה. במסגרת הסכם ההשכרה אושרו עוד 5 מקומות חניה. 4. אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 45 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה להלן פירוט האומדן: - 214,736 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות לשנה (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ) + 35,789 ₪ כולל מע"מ לחודשיים נוספים עד סוף פברואר 2027 - 35,000 ₪ כולל מע"מ תשלום ארנונה שנתית מוערך לשנה בהתאם לעליית המחירים לשנת 2026 בלבד. - 40,000 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת לשנה וחודשיים. + 30,000 ₪ כולל מע"מ לטובת אופציה לרכישת שוברי חניה יומיים ושעתיים עפ"י הצעת המחיר המצורפת לשנה וחודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ ביצוע עבודה

☒ שירותים

☐ טובין

שם הספק:	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.נ.ע.מ/מספר עמותה)	511684052
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	355,525 ₪ כולל מע"מ

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
01	תת מהדורה:		

01.01.2026-28.02.2027	תקופת ההתקשרות:
-----------------------	-----------------

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	
	01	תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

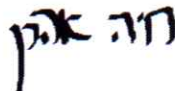
מאחר שמדובר על החברה ממנה מושכרים המשרדים ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, למיטב ידיעתי היא החברה היחידה שמסוגלת להעניק שירות זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מיקור חוץ, אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה	יעל חוטר
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

בהתאם לסעיף 2.7.4.3. להוראת תכ"מ 7.3.6.2 שכותרתה "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים" (מהדורה 07, תת מהדורה 01) והואיל ובעל הסמכות המקצועית במשרד אינו עובד מדינה, הנני מאשר בחתימתי האמור בחוות הדעת, לאחר שוידאתי כי כותב חוות הדעת חתום על תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.

	מנהל רכש והתקשרויות	חיה אהרן
חתימה	תפקיד	שם מלא